

# UNESCO Welterbe Quedlinburg

## energetische Sanierung denkmalgeschützter Gebäude

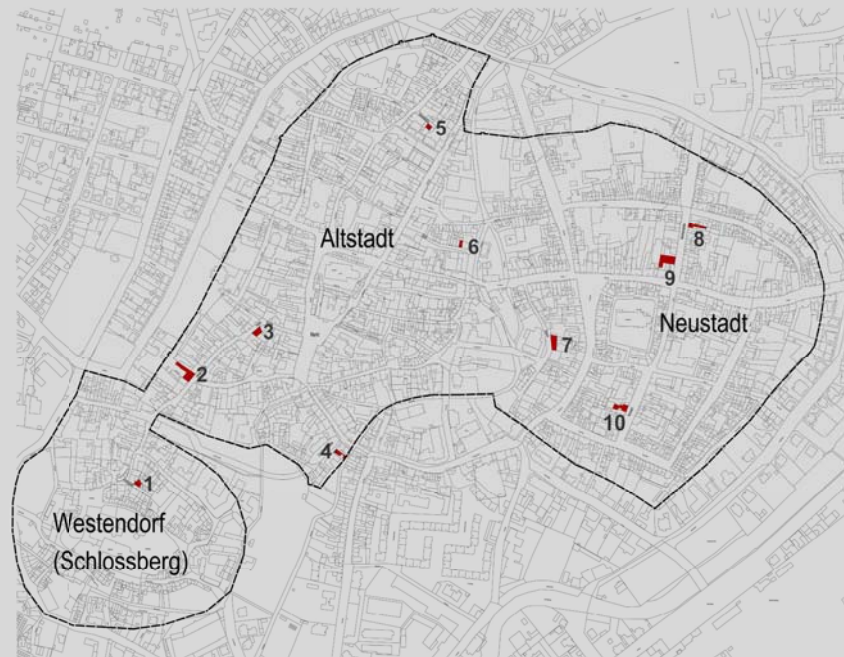
- 1** Energieeffizientes Wohnen am Schlossberg    **2** Ein Kaufmannshof voller Energie    **3** Energiemix für das klassizistische Wohnhaus    **4** Wärmekraftkopplung für "Ferien im Denkmal"    **5** Fachwerkhaus mit Geothermie



<p><b>Standort</b> Gildeschaft 3 <b>Bauherr</b> privat <b>Architekt</b> QU/IK, Quedlinburger Architektur Konzepte <b>Nutzungsart</b> Wohnen (2 WE) <b>Wohn-Nutzfläche</b> 190 m<sup>2</sup> / 200 m<sup>2</sup> <b>Bauzeit, Sanierung</b> ca. 1600, 2013 <b>Sanierungskosten*</b> ca. 1.600 €/m<sup>2</sup>Wfl (Brutto-Baukosten, ohne Bau-NK) <b>Energieverbrauch</b></p>	<p><b>Standort</b> Hohe Straße 27 <b>Bauherr</b> privat (vier Eigentümer als GbR) <b>Architekt</b> QU/IK, Quedlinburger Architekturkonzepte <b>Nutzungsart</b> Wohnen (2 WE), Gewerbe (4 GE) <b>Wohn-Nutzfläche</b> 710 m<sup>2</sup> / 750 m<sup>2</sup> <b>Bauzeit, Sanierung</b> 1660-1700, 2007 <b>Sanierungskosten*</b> 800 €/m<sup>2</sup> Wfl (Brutto-Baukosten, ohne Bau-NK) <b>Energieverbrauch</b> ca. 125 kWh/m<sup>2</sup> Jahr (für Heizung und Warmwasser), zusätzlich ca. 40 kWh/m<sup>2</sup> Jahr für Stromproduktion</p>	<p><b>Standort</b> Hohe Straße 4 <b>Bauherr</b> privat <b>Architekt</b> QU/IK, Quedlinburger Architekturkonzepte <b>Nutzungsart</b> Wohnen (1 WE) <b>Wohn-Nutzfläche</b> 210 m<sup>2</sup> <b>Bauzeit, Sanierung</b> ca. 1875, 2008 <b>Sanierungskosten*</b> keine Angaben <b>Energieverbrauch</b> ca. 80 kWh/m<sup>2</sup> Jahr, (einschl. Zuluheung Kaminofen)</p>	<p><b>Standort</b> Carl-Ritter-Straße 15 <b>Bauherr</b> privat (zwei Eigentümer als GbR) <b>Architekt</b> QU/IK, Quedlinburger Architekturkonzepte <b>Nutzungsart</b> Gewerbe (D FEWo, 1 GE) <b>Wohn-Nutzfläche</b> 240 m<sup>2</sup> / 345 m<sup>2</sup> <b>Bauzeit, Sanierung</b> 1648, 2004 <b>Sanierungskosten*</b> 1.200 €/m<sup>2</sup> Wfl (Brutto-Baukosten, ohne Bau-NK) <b>Energieverbrauch</b> ca. 180 kWh/m<sup>2</sup> Jahr (einschl. Stromproduktion von 60 kWh/m<sup>2</sup> Jahr)</p>	<p><b>Standort</b> Dove Straße 5 <b>Bauherr</b> privat <b>Architekt</b> QU/IK, Quedlinburger Architekturkonzepte <b>Nutzungsart</b> Wohnen (1 WE) <b>Wohn-Nutzfläche</b> 148 m<sup>2</sup> <b>Bauzeit, Sanierung</b> 1657 (i), 2010 <b>Sanierungskosten*</b> 1.450 €/m<sup>2</sup>Wfl (Brutto-Baukosten, ohne Bau-NK) <b>Energieverbrauch</b> ca. 28 kWh/m<sup>2</sup> Jahr (elektrisch)</p>
--	--	--	---	--

Die Sanierungsbeispiele wurden im Zeitraum zwischen 2000 und 2012 im Weltkulturerbe Quedlinburg von den ortsansässigen Architekturbüros umgesetzt. Die Gebäude waren meist seit vielen Jahren leer stehend und befanden sich in Folge dessen in einem schlechten bis ruinösen Erhaltungszustand. Insofern war die energetische Sanierung integraler Bestandteil der Gesamtmaßnahmen, welche den langfristigen Erhalt und die wirtschaftliche Nutzung der denkmalgeschützten Gebäude beinhaltet.

Die vorgestellten Praxisbeispiele wurden jeweils mit einem begrenzten Baukostenbudget von 1.000 - 1.600 €/m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche (Baukosten inklusive 19 % Mehrwertsteuer, ohne Baunebenkosten) umgesetzt. Es handelt sich folglich um „normale“ Denkmalsanierungen, deren Erfahrungen sich auf vergleichbare Aufgabenstellungen übertragen lassen.



- 6** Sanierung mittel-alterliches Fachwerkhaus    **7** Wohnloft mit Mikro-Blockheizkraftwerk    **8** Sonne für den Ackerbürgerhof    **9** Umbau Autowerkstatt zu Wohnhaus    **10** Geburtshaus setzt auf erneuerbare Energien



<p><b>Standort</b> Körk 9 <b>Bauherr</b> privat <b>Architekt</b> QU/IK, Quedlinburger Architekturkonzepte <b>Nutzungsart</b> Wohnen (1 WE) <b>Wohn-Nutzfläche</b> 185 m<sup>2</sup> <b>Bauzeit, Sanierung</b> ca. 1410 (d), 2009 <b>Sanierungskosten*</b> 1.300 €/m<sup>2</sup>Wfl (Brutto-Baukosten, ohne Bau-NK) <b>Energieverbrauch</b> keine Angabe, temporäre Nutzung als Ferienhaus</p>	<p><b>Standort</b> Damm 7 <b>Bauherr</b> privat <b>Architekt</b> QU/IK, Quedlinburger Architekturkonzepte <b>Nutzungsart</b> Wohnen (1 WE) <b>Wohn-Nutzfläche</b> 220 m<sup>2</sup> / 250 m<sup>2</sup> <b>Bauzeit, Sanierung</b> ca. 1900, 2012 <b>Sanierungskosten*</b> 1.300 €/m<sup>2</sup>Wfl (Brutto-Baukosten, ohne Bau-NK) <b>Energieverbrauch</b> noch nicht erfasst</p>	<p><b>Standort</b> Reichenstraße 38 <b>Bauherr</b> privat <b>Architekt</b> QU/IK, Quedlinburger Architekturkonzepte <b>Nutzungsart</b> Wohnen (1 WE) <b>Wohn-Nutzfläche</b> 180 m<sup>2</sup> / 200 m<sup>2</sup> <b>Bauzeit, Sanierung</b> ca. 1900, 2007 <b>Sanierungskosten*</b> 1300 €/m<sup>2</sup> Wfl (Brutto-Baukosten, ohne Bau-NK) <b>Energieverbrauch</b> ca. 100 kWh/m<sup>2</sup> Jahr</p>	<p><b>Standort</b> Reichenstraße 1c <b>Bauherr</b> privat <b>Architekt</b> QU/IK, Quedlinburger Architekturkonzepte <b>Nutzungsart</b> Wohnen (1 WE) <b>Wohn-Nutzfläche</b> 150 m<sup>2</sup> / 90 m<sup>2</sup> (Werkstatt Hof) <b>Bauzeit, Sanierung</b> ca. 1900, 2009 <b>Sanierungskosten*</b> 1.000 €/m<sup>2</sup>Wfl (Brutto-Baukosten, ohne Bau-NK) <b>Energieverbrauch</b> ca. 90 kWh/m<sup>2</sup> Jahr</p>	<p><b>Standort</b> Konvent 7 <b>Bauherrin</b> Hanna Obus, Hebamme <b>Architekt</b> QU/IK, Quedlinburger Architekturkonzepte <b>Nutzungsart</b> Wohnen (1 WE), Gewerbe (1 GE) <b>Wohn-Nutzfläche</b> 274 m<sup>2</sup> / 133 m<sup>2</sup> <b>Bauzeit, Sanierung</b> um 1620/1920, 2001 <b>Sanierungskosten*</b> keine Angaben <b>Energieverbrauch</b> keine Angaben</p>
---	---	---	---	---